



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-
Строй»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,
ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501
uk.obl@bk.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34100

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 09 » января 2020 г.

№ 77-166000-009329-2020

I Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

17-ти этажный 2-х секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" с первым нежилым этажом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Лавриненко, д. 13, к. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:16:0010105:9596

строительный адрес: Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), кв. 13а,б корпус 6а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 77-166000-014373-2017, дата выдачи «17» апреля 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 35880,0 | 35880,0 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 34341,0 | 34341,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 12215,6 | 12215,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 368,7 | 368,7 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 7198,3 | 7198,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | - |
| Количество этажей | шт. | 17+технический этаж+верхний технический этаж | 19 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 128/7198,3 | 128/7198,3 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 48/1813,6 | 48/1813,6 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 32/1770,5 | 32/1770,5 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 48/3614,2 | 48/3614,2 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | РВ 0022174 |

| | | | |
|--|-------|---|---|
| Нежилые помещения без конкретной технологии (БКТ) не относящихся к площади общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | кв.м. | 368,7 | 368,7 |
| Полезная площадь нежилых помещений 1 этажа | кв.м. | 334,9 | 334,9 |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 7719,3 | 7719,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Наружное освещение: | - | - | - |
| Опора НФГ -9.0-05ц | шт. | 6 | 6 |
| Опора ПФГ -6 | шт. | 5 | 5 |
| светильники LED KEDR | шт. | 11 | 11 |
| Водопровод труба ВЧШГ 2Д100 | п.м. | 98,8 | 99,0 |
| Канализация труба ВЧШГ Д 200 | п.м. | 110,95 | 111,0 |
| Дождевая канализация труба SN16 ПП Polykott Д400 | п.м. | 103,2 | 103,0 |
| Кабельная канализация связи (2-отв.) | п.м. | 112,3 | 112,0 |
| Радиофикация: | - | - | - |
| Кабель коаксиальный N48X | п.м. | 100,0 | 100,0 |
| Кабель МРМПЭ 2X1,2 | п.м. | 60,0 | 60,0 |
| СОБГ: оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0 | м | 360,0 | 360,0 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | - | Железобетонные | Железобетонные |
| Материалы перекрытий | - | Плиты ж/б плоские | Плиты ж/б плоские |
| Материалы кровли | - | Рулонная, утепленная, неэксплуатируемая, водоотвод внутренний и наружный по периметру крыши | Рулонная, утепленная, неэксплуатируемая, водоотвод внутренний и наружный по периметру крыши |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|-------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | - | «А+» | «А+» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 38,2 | 38,2 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Пенополистирольные плиты ПСБ-15А | Пенополистирольные плиты ПСБ-15А |
| Заполнение световых проемов | - | ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа алюминиевый профиль с двухкамерными стеклопакетами | ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа алюминиевый профиль с двухкамерными стеклопакетами |
| Теплосчетчик ВИС.Т ТС-400 | шт. | 1 | 1 |
| Электросчетчик Меркурий 200.02 ART | шт. | 128 | 128 |
| Электросчетчик Меркурий 234 ART | шт. | 10 | 10 |
| Водосчетчики «ЭКО НОМ» | шт. | 266 | 266 |
| Теплосчетчик «Пульсар» | шт. | 400 | 400 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 28.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 28.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 28.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 28.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

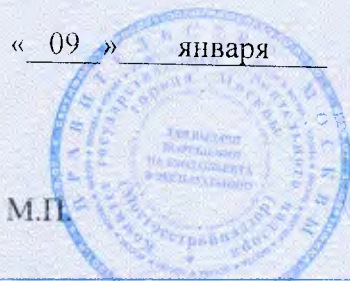
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 09 » января 2020 г.



М.П.

РВ 0022174